

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas														
1	Maa- ja Ruumiamet 12.03.2025 nr 6-3/25/4131-2	<p>Transpordiamet (registrikood 70001490) on kirjaga 06.03.2025 nr 8-1/25-014/3663-1 esitanud Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks Rail Baltica raudteed ületava riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,81 ümberehitamise(OR 1170) ja Viluvere viadukti (BR 1170) ehitamise ehitusloa korralduse eelnõu aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Viluvere küla. Kooskõlastuse kutse registreeriti MaRu dokumendihaldussüsteemis 06.03.2025 numbriga 6-3/25/4131.</p> <p>Ehitusloa taotluse kooskõlastamise objektiks on Rail Baltic põhitrassi ületava riigitee 58 Aluste - Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamine (OR 1170) ja Viluvere viadukti (BR1170) ehitus.</p> <p>Projektiga hõlmatud maaparandussüsteemide koodid ja nimed, mis asuvad osaliselt maaparandusehitistel</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid</th> <th>Maaparandussüsteemi nimi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6114910020081/002</td> <td>Viluvere</td> </tr> <tr> <td>6114930020000/001</td> <td>Saapasoo peakraav</td> </tr> <tr> <td>6114930020020/101</td> <td>Tootsi-Viluvere</td> </tr> <tr> <td>6114930020020/102</td> <td>Saapasoo tee</td> </tr> <tr> <td>6114930020060/001</td> <td>Viluvere</td> </tr> <tr> <td>6114930020060/001</td> <td>Viluvere</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projektile „Põhiprojekt. DPS5 Tootsi-Selja. Tugimaantee nr 58 Aluste-Kergu riste (OR1170)“ (töö RBDTD-EE-DS1-DPS5_IDO_OR1170). Maaparandussüsteemid maantee 58 ja rajatava raudtee piirkonnas on ette nähtud ümber ehitada mahus, et oleks tagatud nende toimivus ka peale raudtee ehitust. Täpsem tehniline lahendus väljapoole teeprojektiga haaratud alast on toodud eraldi maaparanduse projekti osas: „DPS5- Tootsi Selja (RBDTD-EE DS1-DPS5)“.</p> <p>MaRu olles tutvunud ehitusloa taotluses esitatud dokumentidega leiab, et ehitusloa taotluses on olemas kõik vajalikud maaparandussüsteemiga seonduvad dokumendid ja ehitamisel arvestatakse maaparandusehitiste toimimisega.</p> <p>MaRu kooskõlastab ehitusloa taotluse eelnõu järgmistel tingimustel, mis tuleb kanda haldusaktile:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Tagada tööprojekti ja ehitusloa esemega seotud maaparandussüsteemi nõuetekohane rekonstrueerimine (maaelumistri määrus nr 38, vastu võetud 28.03.2019 „Maaparandussüsteemi ehitamise täpsemad nõuded“). 2. Kasutusloa taotlemisel kanda teostusjoonistele rekonstrueeritava ja alles jääva maaparandussüsteemi maa-alal maaparandussüsteemi rajatised. 3. Enne kasutusloa taotlemist tuleb ehitajal esitada ehitustööde dokumendid MaRu´le tutvumiseks ning leppida kokku aeg objektil tööde ülevaatuseks. 4. Tulenevalt MaaParS § 50 lõikest 1 esitada kasutusloa taotlemise dokumendid ja teostusjoonised MaRu´le kooskõlastamiseks. 5. Ehitustööde maaparanduse tööprojekti elluviimisel peab omanikujärelevalvet maaparandussüsteemide rekonstrueerimise osas tegema MATER registrisse kantud ettevõtja. <p>Seega anname teada, et MaRu kooskõlastab kirjaga 06.03.2025 nr 8-1/25-014/3663-1 esitatud ehitusloa korralduse eelnõuga „Rail Baltica raudteed ületava riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,81 ümberehitamise (OR 1170) ja Viluvere viadukti (BR 1170), eespool toodud tingimustel.</p>	Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid	Maaparandussüsteemi nimi	6114910020081/002	Viluvere	6114930020000/001	Saapasoo peakraav	6114930020020/101	Tootsi-Viluvere	6114930020020/102	Saapasoo tee	6114930020060/001	Viluvere	6114930020060/001	Viluvere	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arvestada kirjas toodud tingimustega ning lisada ehitusloale kõrvaltingimus nr 6 „Arvestada Maa- ja Ruumiameti 12.03.2025 kirjas nr 6-3/25/4131-2 tingimustega:“, millele järgnevad alapunktid 6.1 kuni 6.5 (MaRu kirjas nr 1 kuni 5). 2. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
Maaparandussüsteemi/ ehitise koodid	Maaparandussüsteemi nimi																
6114910020081/002	Viluvere																
6114930020000/001	Saapasoo peakraav																
6114930020020/101	Tootsi-Viluvere																
6114930020020/102	Saapasoo tee																
6114930020060/001	Viluvere																
6114930020060/001	Viluvere																

2	<p>Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet</p> <p>12.03.2025 nr 16-12/23-17229-005</p>	<p>Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 06.03.2025 kirja nr 8-1/25-014/3663-1, millega soovisite TTJA kooskõlastust Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamise ja Viluvere viadukti rajamise ehitusloa eelnõule.</p> <p>Projekti eesmärk on Rail Baltic põhitrassi ületava riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamine ja Viluvere viadukti (BR1170) rajamine Põhja-Pärnumaa vallas.</p> <p>TTJA kooskõlastab riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamise ja Viluvere viadukti rajamise ehitusloa eelnõu.</p>	<p>Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>
3	<p>Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus</p> <p>17.03.2025 nr 4-8/408-1</p>	<p>Transpordiamet algatas ehitusloa menetluse riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamiseks ja Viluvere viadukti rajamiseks. Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projektile „Tööprojekt. DPS5 Tootsi-Selja. Tugimaantee nr 58 Aluste-Kergu riste (OR1170)“ (töö nr RBDTD-EE-DS1-DPS5_IDO_OR1170).</p> <p>Projekti eesmärk on Rail Baltic põhitrassi ületava riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamine ja Viluvere viadukti (BR1170) rajamine.</p> <p>Tutvunud ehitusloa eelnõuga, kooskõlastab Põhja-Pärnumaa vallavalitsus ehitusloa eelnõu riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamiseks ja Viluvere viadukti rajamiseks.</p>	<p>Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	<p>Keskkonnaamet</p> <p>17.03.2025 nr 6-2/25/4552-2</p>	<p>Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustik § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Rail Balticat ületava riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamise ja Viluvere viadukti ehitusloa eelnõu koos lisadega¹.</p> <p>Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projektile „Tööprojekt. DPS5 Tootsi-Selja. Tugimaantee nr 58 Aluste-Kergu riste (OR1170)“ (töö nr RBDTD-EE-DS1-DPS5_IDO_OR1170). Projekti eesmärk on Rail Baltic põhitrassi ületava riigitee 58 Aluste-Kergu tee km 7,6-8,8 ümberehitamine ja Viluvere viadukti (BR1170) rajamine.</p> <p>Projektiga oli võimalik tutvuda digitaalselt: https://pilv.transpordiamet.ee/s/7PGh99U15gAghVO</p> <p>Projektala ei asu kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Seega Keskkonnaameti kui kaitseala valitseja kooskõlastust vaja ei ole.</p> <p><u>Juhime siiski tähelepanu järgnevatele asjaoludele, millega palume arvestada:</u></p> <p>Seletuskirja² alusel mõõdeti põhjaveetasel looduslikule maapinnale väga lähedal, märgitakse, et tavaline põhjavee tase ehitusalal on 1,7 m. Juhul, kui kaevikutest on vajalik põhjavett (pinnasevesi) ümber pumbata ja suublasse juhtida, on vajalik taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba (VeeS § 187 p 12).</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> Võtta kirjas toodud info teadmiseks Arvestada kirjas toodud vajalike veekaitsemeetmetega ning lisada ehitusloale kõrvaltingimus nr 7 „Arvestada Keskkonnaameti 17.03.2025 kirjas nr 6-2/25/4552-2 toodud ehitusaegsete veekaitsemeetmega:“, millele järgnevad alapunktid 7.1 kuni 7.6 (Keskkonnaameti kirjas nr 1 kuni 6).

¹ Tee ehitusloa eelnõu; Tee ehitusloa korralduse eelnõu, Keskkonnakohustuste register

² TÖÖPROJEKT DPS5 TOOTSI-SELJA MAANTEEVIADUKT BR1170 SELETUSKIRI

		<p>Tööde ala kattub trassiskeemi alusel ka Saapasoo peakraaviga (VEE1149300). Trassiskeemi alusel paigaldatakse Saapasoo peakraavi truubid. Märkime, et peakraavi truupide paigaldamisel ei ole veeluba vajalik, kui töö teostatakse maaparandussüsteemi ehitamise (ka rekonstrueerimine on ehitus) ja maaparandushoiutöödena (VeeS § 188 lg 1 p 4). Samuti ei ole sellisel juhul vajalik taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut (VeeS § 196 lg 2¹).</p> <p>Kui peakraavi paigutatava rajatava/asendatava truubi maht allpool veepiiri on vahemikus 5-100 kuupmeetrit ning tegemist ei ole maaparandussüsteemi ehitamise (sh ka rekonstrueerimise) ega maaparandushoiutööga, on vajalik taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreering (VeeS § 196 lg 2 p 5).</p> <p>Ehitustöödel on vajalik järgida järgmiseid veekaitsemeetmeid:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Märkime, et peakraavid liigituvad VeeS § 3 lg 1 alusel veekogudeks. Veekogust sõidukite läbimine mõjutab nende seisundit negatiivselt (kahjustub pinnas veekogu kallastel, tekib erosioonioht, suureneb heljumikanne veekogusse, kahjustub veekogu põhi). Veeseaduse § 118 lg 1 alusel on kalda erosiooni ja hajuheite vältimiseks veekogu kaldal veekaitsevöönd. Veekaitsevööndi ulatus Sildsoo peakraavil on 10 m (VeeS § 118 lg 2 p 2). Sellest tulenevalt lubab Keskkonnaamet mootorsõidukitega liigelda väljaspool veekaitsevööndit. 2. Kui mootorsõidukiga on tööde tegemisel vajalik liigelda veekaitsevööndis, on oluline teostada töid külmunud või kõva pinnasega ajal (madalveeperiood) vähendamaks riski erosiooni ja hajuheite tekkimiseks. 3. Kui tööde tegemiseks on vajalik ületada veekogu, siis tuleb võimalusel kasutada olemasolevaid ülesõite. Kui pole võimalik kasutada olemasolevaid ülesõite võib veekogu ületamiseks rajada ajutise ülepääsu tagades veevoolu veekogusse (kasutada truupe, palke vms), et vältida õnnetuste- ja avariiõhtu ja tekkida võivat kütuste leket veekogusse. Juhul, kui ajutise ülepääsu rajamiseks on vajalik veekogusse tahkeid aineid paigutada, siis tuleb alates mahust 5 m³ taotleda registreering (§ 196 lg 2 p 5). 4. Töid tuleb teostada tehniliselt korrasolevate seadmetega. Vee ja pinnase reostuse tekkimise vältimiseks tuleb kütust tankida väljaspool veekaitsevööndit. 5. Tööde käigus tuleb vältida ehitusprahi, materjalide ja jäätmete sattumist vette. 6. Rakendada ka kõiki teisi üldmeetmeid, mis on RB põhitrassi KMH käigus piirkonna keskkonna- ja loodusväärtuste kaitseks välja töötatud. 	
2	<p>Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (edaspidi ELASA)</p> <p>13.03.2025 nr 4114-1.17/670</p>	<p>Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu.</p> <p>Antud asukohas ELASA siderajatised puuduvad</p>	<p>Otsus: Võtta kirjas toodud info teadmiseks.</p>
3	Elektrilevi OÜ	<i>Elektrilevi OÜ pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	<p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>
4	Kliimaministerium	<i>Kliimaministerium pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	<p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>
5	Rail Baltic Estonia OÜ	<i>Rail Baltic Estonia OÜ pole tähtjaks seisukohta esitanud ega taotlenud vastamise tähtaja pikendamist.</i>	<p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Annukese	63801:001:0912
Annuse	63801:001:0910
Paisumetsa	63801:001:0923
Paisunurga	63801:001:0921
Peedu	63801:001:0172
Piirimaa	92901:001:0137
Piirimaa	93001:001:0009

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Piirimaa	63801:001:0241
Raudse	27601:003:0139
Reiu	93001:001:0041
Reiu	63801:001:0196
Sambliku	92901:001:0138
Raudse	27601:003:0139
Vahtra	93001:001:0040

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).